

Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 2/6/2026: This is to give notice that Refugio County has conducted an evaluation as required by Executive Order(s) 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The activity is funded under the Community Development Block Grant Program and administered by the Texas General Land Office (GLO) ERR #24-065-171-F137.

Refugio County proposes the Refugio County 24-065-171-F137 – Austwell Drainage Improvements project, consisting of excavating the base, treating the surface, installing a prime coat, geotextile, crown, and base material, regrading ditches and outfall structures, installing new pipe, and completing all associated appurtenances. Please see the project map for the Area of Potential Effect (APE). The project shall take place at the following location:

Facility Description	Project Location	From Approximate Lat/ Long	To Approximate Lat/ Long	Approximate Length (LF)
Austin Street	From Bay Street southwestward 2,125'	28.392925°, -96.842400°	28.388910°, -96.847145°	2,125
Stevens Street	From Bay Street southwestward to Vandenberg Street	28.394344°, -96.843947°	28.391509°, -96.847266°	1,570
Luthardt Street	From a point where Austin Street and Luthardt Street would intersect if they continued further, southeastward along Luthardt Street to where it would intersect with Dunson Street	28.389395°, -96.846522°	28.386548°, -96.843299°	1,415
Mernitz Street	From Bay Street southwestward to Texas State Highway 239	28.393617°, -96.843197°	28.389210°, -96.848372°	2,250
Hexter Street	From a point where Hexter Street would intersect with Luthardt Street if it extended further northwest, northeastward to Bay Street	28.388653°, -96.845675°	28.392176°, -96.841614°	1,815
Gisler Street	From Bay Street southwestward to end of road	28.391492°, -96.840837°	28.387103°, -96.845888°	2,225
Emison Street	From Bay Street southwestward to Luthardt Street	28.390745°, -96.840100°	28.387235°, -96.844126°	1,815
Dunson Street	From Bay Street southwestward along Dunson Street, continuing approximately 2,180'	28.390031°, -96.839288°	28.385912°, -96.844183°	2,180

Haynes Street	From Bay Street southwestward to Proctor Street	28.389338°, -96.838517°	28.387250°, -96.840980°	1,050
Dilworth Street	From halfway between Bay Street and McDowell Street southwestward to Luthardt Street extended	28.388362°, -96.838066°	28.384985°, -96.841967°	1,730
Vandenberge Street	From Stevens Street to Dilworth Street	28.391499°, -96.847243°	28.385860°, -96.840937°	2,875
Proctor Street	From Stevens Street southeastward to Dilworth Street	28.392125°, -96.846449°	28.386484°, -96.840142°	2,875
Main Street	From Stevens Street southeastward to Dilworth Street	28.392931°, -96.845569°	28.387240°, -96.839334°	2,875
McDowell Street	From Stevens Street southeastward to Dilworth Street	28.393586°, -96.844764°	28.387940°, -96.838482°	2,875
Bay Street	From Stevens Street southeastward to halfway between Dilworth Street and Haynes Street	28.394314°, -96.843991°	28.389043°, -96.838094°	2,650

According to the Federal Flood Standard Support Tool (FFSST), CISA data is not available for the project area. Based on the Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Maps (FIRMs), Panel Numbers 48391C0225D (effective 9/26/2014) and 48391C0325F (effective 8/2/2018), both the 1.0-percent-annual-chance and 0.2-percent-annual-chance floodplains are defined.

The proposed project does not involve an activity for which even a slight chance of flooding would be too great, as flooding would not be expected to result in loss of life, injury, or significant property damage. Accordingly, the project is not considered a critical action. For non-critical actions, the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain is defined using the 0.2-percent-annual-chance flood elevation when available, which, based on the applicable FEMA flood profiles, is approximately 11 feet. Review of U.S. Geological Survey (USGS) elevation data indicates that small areas northeast of McDowell Street and southeast of Gisler Street fall below the FFRMS elevation, with elevations dipping to approximately 5.3 feet in a localized area. In total, approximately 8.7 acres of the project area are located within the FFRMS floodplain.

The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. Refugio County has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing floodplain: locations outside and not affecting the FFRMS floodplain, alternative methods to serve the identical project objective, and a determination not to approve any action proposing the occupancy or modification of a floodplain. The practicability of alternatives considered the natural, social, and economic values of each alternative. The alternatives considered were not chosen because they would fail to address the areas requiring rehabilitation the most, would be economically prohibitive, and would allow health, safety, and environmental violations to persist. Refugio County has reevaluated the alternatives and has determined that there is no practicable alternative to locating the proposed project in the FFRMS floodplain. The proposed project must be located within the floodplain due to the necessity of aligning with existing infrastructure and to meet critical service requirements for the surrounding community. The best action is to proceed with the project as planned, utilizing the following mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and values of the FFRMS floodplain: (1)

The project shall be implemented using best management practices designed to protect natural landscapes that serve to maintain or restore natural hydrology through infiltration. (2) The project shall meet any applicable, additional local floodplain requirements set forth by the community's Floodplain Administrator prior to construction. All state, local, and NFIP floodplain protection. (3) The project shall be implemented using best management practices designed to protect improvements from flood damage. Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, are available for public inspection, review, and copying upon request during regular business hours at the County Courthouse. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 2/13/2026 by Refugio County at 808 Commerce Street, Rm 104, Refugio, TX 78377-3154, (361) 526-4434. Attention: Jhiela Poynter, County Judge. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address. Comments may also be submitted via email to letitia.wright@co.refugio.tx.us CC: sean.martineau@grantworks.net.

Aviso final y explicación pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada bajo el Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados, con fecha 6 de febrero de 2026: Por medio del presente, se notifica que el Condado de Refugio ha realizado una evaluación según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20, Subparte C, Procedimientos para la toma de decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales. La actividad se financia a través del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario y es administrada por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO), ERR n.º 24-065-171-F137.

El Condado de Refugio propone el proyecto de Mejoras de Drenaje de Austwell, Condado de Refugio 24-065-171-F137, que consiste en la excavación de la base, el tratamiento de la superficie, la instalación de una capa de imprimación, geotextil, coronación y material de base, la remodelación de zanjas y estructuras de desagüe, la instalación de nuevas tuberías y la finalización de todas las obras complementarias asociadas. Consulte el mapa del proyecto para ver el Área de Posible Afectación (APE). El proyecto se llevará a cabo en la siguiente ubicación:

Descripción de la instalación	Ubicación del proyecto	Desde latitud/longitud aproximada	Hasta latitud/longitud aproximada	Longitud aproximada (en pies)
Austin Street	Desde Bay Street hacia el suroeste 2125 pies	28.392925°, -96.842400°	28.388910°, -96.847145°	2,125
Stevens Street	Desde Bay Street hacia el suroeste hasta Vandenberg Street	28.394344°, -96.843947°	28.391509°, -96.847266°	1,570
Luthardt Street	Desde un punto donde Austin Street y Luthardt Street se cruzarían si continuaran, hacia el sureste a lo largo de Luthardt Street hasta donde se cruzaría con Dunson Street	28.389395°, -96.846522°	28.386548°, -96.843299°	1,415
Mernitz Street	Desde Bay Street hacia el suroeste hasta la	28.393617°, -96.843197°	28.389210°, -96.848372°	2,250

	Carretera Estatal de Texas 239			
Hexter Street	Desde un punto donde Hexter Street se cruzaría con Luthardt Street si se extendiera más hacia el noroeste, hacia el noreste hasta Bay Street	28.388653°, -96.845675°	28.392176°, -96.841614°	1,815
Gisler Street	Desde Bay Street hacia el suroeste hasta el final de la calle	28.391492°, -96.840837°	28.387103°, -96.845888°	2,225
Emison Street	Desde Bay Street hacia el suroeste hasta Luthardt Street	28.390745°, -96.840100°	28.387235°, -96.844126°	1,815
Dunson Street	Desde Bay Street hacia el suroeste a lo largo de Dunson Street, continuando aproximadamente 2180 pies	28.390031°, -96.839288°	28.385912°, -96.844183°	2,180
Haynes Street	Desde Bay Street hacia el suroeste hasta Proctor Street	28.389338°, -96.838517°	28.387250°, -96.840980°	1,050
Dilworth Street	Desde la mitad del camino entre Bay Street y McDowell Street hacia el suroeste hasta la extensión de Luthardt Street	28.388362°, -96.838066°	28.384985°, -96.841967°	1,730
Vandenberge Street	Desde Stevens Street hasta Dilworth Street	28.391499°, -96.847243°	28.385860°, -96.840937°	2,875
Proctor Street	Desde Stevens Street hacia el sureste hasta Dilworth Street	28.392125°, -96.846449°	28.386484°, -96.840142°	2,875
Main Street	Desde Stevens Street hacia el sureste hasta Dilworth Street	28.392931°, -96.845569°	28.387240°, -96.839334°	2,875
McDowell Street	Desde Stevens Street hacia el sureste hasta Dilworth Street	28.393586°, -96.844764°	28.387940°, -96.838482°	2,875
Bay Street	Desde Stevens Street hacia el sureste hasta la mitad del camino entre Dilworth Street y Haynes Street	28.394314°, -96.843991°	28.389043°, -96.838094°	2,650

Según la Herramienta Federal de Apoyo a las Normas de Inundación (FFSST), los datos de CISA no están disponibles para el área del proyecto. De acuerdo con los Mapas de Tasas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), paneles números 48391C0225D (vigente desde el 26/09/2014) y 48391C0325F (vigente desde el 02/08/2018), se definen las llanuras aluviales con probabilidad de inundación anual del 1% y del 0,2%.

El proyecto propuesto no implica una actividad para la cual incluso una ligera probabilidad de inundación sería inaceptable, ya que no se espera que las inundaciones provoquen pérdidas de vidas, lesiones o daños materiales significativos. Por lo tanto, el proyecto no se considera una acción crítica. Para acciones no críticas,

la llanura aluvial según la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS) se define utilizando la elevación de inundación con probabilidad anual del 0,2%, cuando esté disponible, que, según los perfiles de inundación de FEMA aplicables, es de aproximadamente 11 pies. La revisión de los datos de elevación del Servicio Geológico de los Estados Unidos (USGS) indica que pequeñas áreas al noreste de la calle McDowell y al sureste de la calle Gisler se encuentran por debajo de la elevación de la FFRMS, con elevaciones que descienden a aproximadamente 5,3 pies en un área localizada. En total, aproximadamente 8,7 acres del área del proyecto se encuentran dentro de la llanura aluvial de la FFRMS.

Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial que podrían verse afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de inundación, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad del agua superficial, la productividad biológica, los hábitats de peces y vida silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. El Condado de Refugio ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas y los valores intrínsecos de la llanura aluvial existente: ubicaciones fuera de la llanura aluvial de la FFRMS y que no la afecten, métodos alternativos para lograr el mismo objetivo del proyecto y la decisión de no aprobar ninguna acción que proponga la ocupación o modificación de una llanura aluvial. La viabilidad de las alternativas consideró los valores naturales, sociales y económicos de cada una. Las alternativas consideradas no se eligieron porque no abordarían las áreas que requieren mayor rehabilitación, serían económicamente prohibitivas y permitirían que persistieran las violaciones a la salud, la seguridad y el medio ambiente. El condado de Refugio ha reevaluado las alternativas y ha determinado que no existe una alternativa viable para ubicar el proyecto propuesto fuera de la llanura aluvial de FFRMS. El proyecto debe ubicarse dentro de la llanura aluvial debido a la necesidad de alinearse con la infraestructura existente y para satisfacer los requisitos de servicios esenciales para la comunidad circundante. La mejor opción es continuar con el proyecto según lo planificado, implementando las siguientes medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial de FFRMS: (1) El proyecto se implementará utilizando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger los paisajes naturales que contribuyen a mantener o restaurar la hidrología natural mediante la infiltración. (2) El proyecto deberá cumplir con todos los requisitos locales adicionales aplicables a las llanuras aluviales, establecidos por el administrador de llanuras aluviales de la comunidad, antes de la construcción. Protección contra inundaciones a nivel estatal, local y del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP). (3) El proyecto se implementará utilizando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger las mejoras contra los daños causados por las inundaciones. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, están disponibles para inspección, revisión y copia por parte del público, previa solicitud, durante el horario comercial habitual en el Palacio de Justicia del Condado. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Brindar a las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y a quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas; (2) Un programa de aviso público adecuado puede ser una importante herramienta de educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios del público sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Por una cuestión de equidad, cuando el gobierno federal decide participar en acciones que se llevan a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un mayor riesgo o a un riesgo continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 13 de febrero de 2026 en el Condado de Refugio, 808 Commerce Street, Sala 104, Refugio, TX 78377-3154, (361) 526-4434. Atención: Jhiela Poynter, Jueza del Condado. La descripción completa del proyecto también se puede consultar durante el horario comercial habitual en la misma dirección. Los comentarios también se pueden enviar por correo electrónico a letitia.wright@co.refugio.tx.us con copia a sean.martineau@grantworks.net.